

COPIA

Codice Ente 11420



COMUNE DI BISUSCHIO

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 3 Reg. Delib.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

L'anno **duemilanove**, addì **sette** del mese di **gennaio** alle ore **19.00** nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria** ed in seduta pubblica, di seconda convocazione.

Dott. Dario GAI – Sindaco	
COLOGNESE Gian Luca	FRANCESCHINA Stefano
MAZZEO Filippo	PADOVAN Alessia
FRANZOSI Juri	RAIMONDI Tiziano
BIANCHI Mario	MAZZOCCHIN Lucia
NARDI Roberto	MEDICI Ivano
RUGGIERO Michele	MICHELAZZO Silverio
BRAZZALE Adriano	ISABELLA Marco
SOSIO Teresina	PIZZATO Giovanni

Assenti: NARDI Roberto, FRANCESCHINA Stefano, PADOVAN Alessia, MAZZOCCHIN Lucia, PIZZATO Giovanni

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, lettera a), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il Segretario Comunale Dr. Francesco Tramontana.

Il Dott. Dario GAI, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 IN DATA 07.01.2009

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Bisuschio è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 15 Settembre 1989 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lombarda n. 1433 del 16 Ottobre 1990;
- lo stesso Comune risulta dotato di studio geologico idrogeologico del territorio comunale redatto ai sensi della L.R. n. 41 del 1997;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e successive modificazioni, individua quale nuovo strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (P.G.T), che si articola in tre distinti atti: il Documento di Piano disciplinato dall'art. 8 della Legge regionale suddetta, il Piano di Servizi, disciplinato dall'art. 9, il Piano delle Regole disciplinato dall'art. 10;
- l'art. 25 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e successive modificazioni, stabilisce che gli strumenti urbanistici comunali conservano efficacia fino all'approvazione del P.G.T. e comunque non oltre quattro anni dalla entrata in vigore della Legge regionale stessa;
- l'art. 57 della stessa L.R. n. 12 prevede che il P.G.T. contenga la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale;

Preso atto che:

- Con Determina del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n. 141 del 09.06.2005 avente per oggetto “Conferimento incarico professionale per redazione atti relativi al Piano di Governo del Territorio PGT ai sensi della L.R. 12/2005 “, è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;
- Con il medesimo atto è stato conferito incarico per la redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio allo Studio Associato Ingegneria Architettura Urbanistica arch. Maurizio Mazzuchelli, arch. Roberto Pozzi, ing. Alberto Mazzuchelli;
- E' stata data notizia dell'avvio del procedimento in merito a quanto in parola mediante la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento redazione atti del P.G.T. Comunale sul quotidiano locale “La Prealpina” del giorno 08.06.2005;
- Con Determina del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n. 367 del 29.12.2007 è stato espresso indirizzo per l'affidamento dell'incarico professionale per la Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T.;

- In data 02 Aprile 2008 è stata convocata un'assemblea pubblica volta ad illustrare natura e carattere del nuovo strumento di Governo del Territorio (PGT);
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 30 Settembre 2008 si è dato avvio al procedimento per la redazione della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) in conformità alle disposizioni dell'art. 4 L.R. n. 12/2005 e della deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007;
- L'avviso di avvio del procedimento di V.A.S. è stato pubblicato sul quotidiano locale "La Provincia" in data 14.10.2008, sul B.U.R.L. – Regione Lombardia Serie Inserzioni e Concorsi n. 43 del 22.10.2008 nonché all'albo pretorio comunale reg. n. 439/08 con scadenza 21.10.2008;
- La prima conferenza di valutazione per la V.A.S. del Piano di Governo del Territorio è stata regolarmente convocata e tenuta il giorno 14 Ottobre 2008; le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;
- In data 15 Ottobre 2008 si è tenuta la seconda assemblea pubblica volta ad illustrare le proposte del Documento di Piano – Piano di Governo del Territorio;
- Le linee strategiche del piano sono state illustrate ai gruppi consiliari di minoranza;
- La consultazione delle parti sociali ed economiche, prevista dall'art. 13 comma 3° della L.R. n. 12 del 2005, è stata effettuata tramite la pubblicazione degli atti di P.G.T. di cui sopra, il coinvolgimento delle stesse parti nelle pubbliche riunioni, nonché mediante lettera datata 16.10.2008 prot. n. 9969 con la quale è stato richiesto di esprimere il proprio parere sulla proposta di P.G.T.;
- Con lettera prot. n. 11373 del 21 Novembre 2008 si è provveduto alla convocazione della conferenza finale di valutazione ambientale (V.A.S.) di P.G.T., riunione che si è tenuta il giorno 17 Dicembre 2008; le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;
- Con atto del 29 dicembre 2008 l'Autorità Competente per la Vas d'intesa con l'Autorità Procedente ha decretato di esprimere ai sensi dell' art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e degli indirizzi generale per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, nonché in attuazione del comma 1 dell' art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 **parere positivo** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Bisuschio;
- gli atti del P.G.T., comprensivi della Valutazione Ambientale Strategica sono stati depositati in Segreteria Comunale e pubblicati sul sito web dell' Amministrazione per la libera visione;
- La Provincia di Varese ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con Delibera n. 27 del 11.04.2007 pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi del 02.05.2007;

Visti:

- L'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- L'adeguamento dello studio geologico idrogeologico con componente sismica a supporto del nuovo P.G.T., così articolato:
 - a) *Relazione geologica;*
 - b) *Appendice 1 Scheda crolli;*
 - c) *Appendice 2 Simulazione traiettorie di caduta massi versante settentrionale e occidentale del Monte Useria (codice del calcolo Rotomap);*
 - d) *ALLEGATO 1: Carta di zonazione sismica preliminare – analisi di I° livello (scala 1:5.000 base topografica rilievo aerofotogrammetrico comunale);*
 - e) *ALLEGATO 2: Carta di zonazione della pericolosità da frana (scala 1:5.000 base topografica rilievo aerofotogrammetrico comunale);*
 - f) *ALLEGATO 3: Carta dei vincoli (scala 1:5.000 base topografica rilievo aerofotogrammetrico comunale);*
 - g) *ALLEGATO 4/a: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano – legenda;*
 - h) *ALLEGATO 4/b: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (scala 1:5.000 base topografica rilievo aerofotogrammetrico comunale);*
 - i) *ALLEGATO 4/c: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano – foglio nord (scala 1:2.000 base topografica rilievo aerofotogrammetrico comunale);*
 - j) *ALLEGATO 4/d: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano – foglio sud (scala 1:2.000 base topografica rilievo aerofotogrammetrico comunale);*
 - k) *ALLEGATO 5: Carta del dissesto con legenda uniformata PAI;*
- Il parere dell' Autorità Competente d' intesa con quella Procedente sulla Valutazione Ambientale Strategica del nuovo P.G.T. unitamente al Rapporto Ambientale;
- Gli elaborati del nuovo Piano di Governo del Territorio, articolati nel modo seguente :

1. DOCUMENTO DI PIANO

- DdP 1.0 *L' idea del territorio ;*
- DdP 2.0 *Principi politici di governo : equità ed efficacia del piano ;*
- DdP 3.0 *Inquadramento urbanistico territoriale, PTCP ;*
- DdP 4.0 *Inquadramento urbanistico territoriale, piani comunali;*
- DdP 5.0 *Infrastrutture territoriali, inquadramento;*
- DdP 6a.0 *Elementi strutturali del paesaggio : area vasta;*
- DdP 6b.0 *Elementi strutturali del paesaggio : area vasta, rete ecologica provinciale;*

- DdP 7.0 *Rete stradale comunale, criticità e potenzialità del sistema infrastrutturale;*
- DdP 8.0 *Vincoli di tutela;*
- DdP 9a.0 *Catasto 1780 ca.;*
- DdP 9b.0 *Catasto 1860 ca.;*
- DdP 9c.0 *Analisi delle soglie storiche (1780 – 2006 cs);*
- DdP 10.0 *Uso dei suoli ;*
- DdP 11a.0 *Struttura generale del paesaggio ;*
- DdP 11b.0 *Struttura generale del paesaggio urbano;*
- DdP 11c.0 *Sintesi degli elementi strutturali del paesaggio;*
- DdP 12.0 *Elementi strutturali della percezione del paesaggio;*
- DdP 13.0 *Assetto funzionale del territorio;*
- DdP 14.0 *Assetto generale dei servizi;*
- DdP 15.0 *Elementi conoscitivi della struttura socioeconomica;*
- DdP 16.0 *Stato del territorio;*
- DdP 17.0 *Invarianti per il governo del territorio;*
- DdP 18.0 *Stato di fatto e di diritto;*
- DdP 19.0 *Area urbana e ambiti territoriali;*
- DdP 20.0 *Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio;*
- DdP 21a.0 *Azioni di governo del territorio;*
- DdP 21b.0 *Azioni di governo del territorio. Rete ecologica provinciale ;*
- DdP 22.0 *Direttive per il governo del territorio;*
- DdP 23.0 *Stima delle potenzialità insediative.*

2. PIANO DEI SERVIZI

- PdS 1.0 *Analisi dei servizi esistenti ;*
- PdS 2.0 *Verifiche analitiche ;*
- PdS 3.0 *Servizi esistenti : stato di fatto ;*
- PdS 4.0 *Stato di sistema dei servizi ;*
- PdS 5.0 *Localizzazioni del piano dei servizi;*
- PdS 6.0 *Localizzazioni del piano dei servizi, aree di cui alle DGR 7/7351 dell' 11 dicembre 2001*
- PdS 7.0 *Disciplina generale del piano dei servizi.*

3. PIANO DELLE REGOLE

- PdR 1.0 *Relazione generale ;*
- PdR 2.0 *Repertori applicativi ;*
- PdR 3a.0 *Sistema insediativo residenziale numerazione ;*
- PdR 3b.0 *Sistema insediativo residenziale, tessuto edilizio ;*
- PdR 3c.0 *Sistema insediativo residenziale, tipologia ;*
- PdR 3d.0 *Sistema insediativo residenziale, funzione prevalente ;*
- PdR 3e.0 *Sistema insediativo residenziale, stato di conservazione ;*

- PdR 3f.0 *Sistema insediativo residenziale, rapporto fronte strada ;*
 - PdR 3g.0 *Sistema insediativo residenziale, rapporto con il suolo ;*
 - PdR 3h.0 *Sistema insediativo residenziale, N.° piani ;*
 - PdR 4.0 *Sistema insediativo produttivo primario ;*
 - PdR 5.0 *Sistema insediativo produttivo secondario ;*
 - PdR 6a.0 *Sistema produttivo terziario, settore commerciale ;*
 - PdR 6b.0 *Sistema produttivo terziario, localizzazione nell' edificio ;*
 - PdR 6c.0 *Sistema produttivo terziario, classe dimensionale e settore generale;*
 - PdR 6d.0 *Sistema produttivo terziario, informazioni tipologiche;*
 - PdR 6e.0 *Sistema produttivo terziario, informazioni morfologiche;*
 - PdR 7.0 *Aree in stato di naturalità ;*
 - PdR 8.0 *Morfologia del paesaggio urbano ;*
 - PdR 9.0 *Caratteri tipologici del paesaggio urbano ;*
 - PdR 10.0 *Sistema del verde urbano e delle connessioni ;*
 - PdR 11.0 *Vincoli di tutela ;*
 - PdR 12a.0 *Quadro urbanistico generale ;*
 - PdR 12b.0 *Quadro urbanistico. Nord;*
 - PdR 12c.0 *Quadro urbanistico. Sud ;*
 - PdR 13.0 *Quadro del paesaggio;*
 - PdR 14.0 *Classificazione degli edifici storici ;*
 - PdR 15.0 *Disciplina generale ;*
 - PdR 16.0 *Disciplina generale : nuclei storici .*
- il parere favorevole del Responsabile del servizio Urbanistica/Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 49 comma primo del D. leg.vo 18 agosto 2000 n.° 267;

Partecipa alla seduta l'Arch. Pozzi che illustra i tratti salienti del piano, ponendo l'accento sui concetti di perequazione e compensazione, e facendo presente come lo strumento in adozione sia sospinto a un contenimento del consumo del suolo;

Udito il consigliere Medici che dà lettura al documento, che su sua richiesta viene allegato alla presente deliberazione;

Udito il Sindaco far presente che il PGT costituisce parte integrante del programma di governo dell'amministrazione e sottolineare come lo strumento abbia natura conservativa visto che l'aumento insediativo è minimo (400 abitanti in 10 anni). Lo stesso si chiede se la posizione illustrata dal consigliere Medici per conto del gruppo consiliare Lega Nord sia funzionale a far sì che il Comune di Bisuschio non fruisca di alcuno sviluppo economico e conclude

affermando che il documento presentato è demagogico e illogico , nonché in contraddizione con l'articolo che lo stesso gruppo politico pubblicherà sul prossimo notiziario comunale;

Udito il consigliere Michelazzo pronunciare dichiarazione di voto favorevole;

Terminata la discussione, il Sindaco pone in votazione la deliberazione;

Con voti favorevoli 10 (dieci), e 2 (due) contrari (Medici, Isabella), essendo 12 (dodici) i consiglieri presenti ;

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio, articolato nei seguenti documenti:
 - Documento di Piano con annesso adeguamento dello studio geologico idrogeologico del territorio comunale ;
 - Piano di Servizi;
 - Piano delle Regole;documenti che, meglio individuati nelle premesse, si allegano alla presente per far parte integrante della stessa;
2. di dare atto che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi nel termine di novanta giorni secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 comma 4° della L.R. n. 12/2005;
3. di disporre ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 13 L.R. n. 12/2005:
 - la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione, su almeno un quotidiano a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul sito WEB istituzionale del Comune;
 - la trasmissione del documento di piano con annesso adeguamento dello studio geologico idrogeologico del territorio comunale, del piano dei servizi e del piano delle regole alla Provincia di Varese;
 - la trasmissione del documento di piano con annesso adeguamento dello studio geologico idrogeologico del territorio comunale alle competenti ASL e ARPA;
4. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del P.G.T e sino alla pubblicazione dell' avviso di approvazione dello stesso si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell' art. 13 della L.R. 12/2005;
5. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con voti favorevoli 10 (dieci), e 2 (due) contrari (Medici, Isabella), essendo 12 (dodici) i consiglieri presenti, stante la necessità di comunicare tempestivamente l'avvenuta adozione del piano di governo del territorio.

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to Dr. Dario GAI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Francesco Tramontana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____, e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Francesco Tramontana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Francesco Tramontana

Per copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Francesco Tramontana